



Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve

Tuinreglement

Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve is niet alleen eigenaar/beheerder van BuurtBoerderij De Nijkamphoeve maar verhuurt ook hobbytuintjes. Dit zijn tuintjes waar voor eigen gebruik groente, fruit en bloemen geteeld kunnen worden. De kavels zijn circa 5 x 5 meter (25 m²) groot. Om voor iedereen helderheid te creëren over rechten en plichten is dit tuinreglement opgesteld. Huurders dienen zich aan de bepalingen te houden. Waar in dit reglement bestuur staat, wordt het bestuur van de stichting Vrienden van De Nijkamphoeve bedoeld.

1. Toegang en openingstijden

- a. Huurders hebben een sleutel van het slot aan het hek en moeten het hek na openen weer goed afsluiten.
- b. In verband met de veiligheid is het tuinencomplex alleen toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.
- c. De gehuurde tuin mag door de huurder worden gebruikt, alsmede door diens partner en huisgenoten.

2. Onderhoud eigen tuin algemeen

- a. Van huurders wordt verwacht dat zij het gehuurde goed onderhouden en onkruidvrij houden. Dit wordt beoordeeld door de beheerder van het tuinencomplex.
- b. De huurder draagt zorg voor vrije doorgang op de paden rondom de eigen tuin en het onkruidvrij houden van die paden.
- c. Als de tuin niet onkruidvrij is of anderszins vervuild of verrommeld is, zal de beheerder van het tuinencomplex de huurder hierover mondeling aanspreken en dit schriftelijk laten bevestigen door het bestuur. De huurder wordt geacht de aanwijzingen binnen twee weken op te volgen.

3. Grondbewerking, bemesting en bewatering

- a. De tuin moet door de huurder worden gespit.
- b. Alleen biologisch bemesting (b.v. koemestkorrels, paardenmest, compost) is toegestaan. Regelmatige bemesting is noodzakelijk om uitputting van de grond te voorkomen. Voor adviezen hierover kan men terecht bij de beheerder van het tuinencomplex.
- c. De tuin mag uitsluitend besproeid worden met slootwater.

4. Beplanting en tuininrichting

- a. Om uitputting van de grond te voorkomen wordt monocultuur niet toegestaan.
- b. Vanwege risico op de schimmelziekte fytoftora is de teelt van aardappelen en tomaten maar eens in de vier jaar op dezelfde strook grond mogelijk. Een strook beslaat maximaal een kwart van de tuin.
- c. Geïnfecteerde planten dienen direct te worden verwijderend en in de afvalcontainer te worden gedeponieerd. Deponie op de composthoop is niet toegestaan.

- d. Munt en andere woekersoorten mogen alleen in potten of bakken worden geteeld.
- e. Alle beplanting die de doorgang op de gemeenschappelijke paden belemmert, moet door de huurder worden gesnoeid of verwijderd. Als na een verzoek van de beheerder van het tuinencomplex de huurder de noodzakelijke werkzaamheden niet binnen een week heeft uitgevoerd, is de beheerder van het tuinencomplex gerechtigd de belemmerende beplanting te verwijderen en/of te snoeien.
- f. Het tuinvak mag worden afgezet met een hekje niet hoger dan 50 cm.
- g. Bonenstokken mogen niet hoger zijn dan 200 cm en moeten van hout of bamboe zijn of van materiaal dat door de tuincentra als bonenstok wordt verkocht. Plat glas tot een hoogte van ca. 30 cm. is toegestaan. Bomen moeten jaarlijks worden teruggesnoeid tot een maximale hoogte van 200 cm.
- h. Indien de huurder voornemens is een constructie te bouwen ter bescherming van zijn gewassen, zal hij een uitgewerkt plan ter goedkeuring aanbieden aan het bestuur. Voor de draagconstructie is een maximale hoogte van 180 cm. toegestaan. De constructie mag maximaal de helft van de kavel bestrijken. De constructie moet van ongeverfd hout en fijn (vlinder)gaas zijn en mag aan de bovenzijde niet zijn bedekt met hout, golfplaten of plastic. Constructies van PVC, plastic en metaal zijn niet toegestaan.

5. Bestrijdingsmiddelen

- a. In beperkte mate zijn biologische bestrijdingsmiddelen toegestaan. Andere bestrijdingsmiddelen zijn nadrukkelijk verboden.
- b. Bij overlast van ongedierte of bij plantenziekte dient de huurder contact op te nemen met de beheerder.

6. (Groen)afval

De composthoop is uitsluitend voor niet besmet groenafval. Al het andere afval, zoals geïnfecteerde planten, plastic, netten, hout, bamboe en verpakkingen, moet in de afvalcontainer worden gedeponereerd of van het terrein worden verwijderd.

7. Onderhoud gemeenschappelijk deel

Huurders dragen op verzoek van de beheerder van het tuinencomplex bij aan het onderhoud en de verzorging van het gemeenschappelijke deel van het tuinencomplex. Zoals paden, opslagruimtes, terreinafscheiding en composthoop.

8. Verplichte toelating tot gehuurde tuin

Huurders zijn verplicht om op hun tuin werkzaamheden toe te staan die het bestuur noodzakelijk acht voor instandhouding of verbetering van het tuinencomplex dan wel voor verbetering of instandhouding van aan het gehuurde grenzende tuinen.

9. Gereedschap en opslag

- a. Huurders mogen gebruik maken van het aanwezige tuingereedschap. Na gebruik dient dit schoon en netjes achtergelaten te worden in de opslagruimte.
- b. De huurder dient zelf gereedschap mee te nemen voor zover dat niet aanwezig is.

- c. Eigen gereedschap mag niet in de opslagruimte of elders op het terrein worden achtergelaten.

10. Kinderen

Minderjarigen kinderen mogen alleen op het tuinencomplex aanwezig zijn onder begeleiding van een volwassene.

11. (Huis)dieren

Het is niet toegestaan dieren mee te nemen naar de tuin.

12. Fietsen e.d.

Fietsen, scooters of brommers mogen niet worden meegenomen naar het gehuurde tuintje maar dienen op de daarvoor bestemde plaatsen te worden gestald.

13. Oplevering

Indien de huur wordt beëindigd, dient de huurder de tuin volledig schoon op te leveren, d.w.z. zonder bouwwerken, beplanting, onkruid e.d. De verwijderde bouwsels mogen niet op het tuinencomplex worden achtergelaten en dienen derhalve te worden meegenomen. Niet-geïnfecteerde planten kunnen op de composthoop worden achtergelaten.

14. Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

- a. De huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor zijn eigen tuin. Die verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de huurder geldt ook voor eventuele gasten en hun gedrag.
- b. De stichting sluit aansprakelijkheid voor beschadiging en/of diefstal van eigendommen van de huurder uit.

15. Algemene gedragsregels

- a. De huurder geeft geen overlast aan andere huurders en respecteert andermans eigendommen.
- b. Het tuinencomplex is geen speeltuin. Klimmen in bomen of bouwwerken is niet toegestaan.
- c. De stichting werkt mee aan de actie 'Op weg naar een rookvrije generatie'. Daarom is roken op het terrein niet toegestaan.
- d. Open vuur, picknicken en barbecues zijn niet toegestaan.
- e. Wildplassen is niet toegestaan. Zo nodig kan tijdens openingstijden van de boerderij van de boerderij-WC gebruik worden gemaakt.
- f. Het gebruik van ultrasone apparatuur als dierenverjager is niet toegestaan.

16 Verhuur en beëindiging

A. Verhuur

- 1. Belangstellenden voor een kavel melden zich persoonlijk en dienen zich bij het aangaan van een huurovereenkomst te legitimeren.
- 2. Verdeling van kavels vindt plaats op volgorde van aanmelding. Met een eventuele kavelvoorkeur wordt waar mogelijk rekening gehouden.
- 3. De kavels worden per kalenderjaar verhuurd. De verhuur begint op 1 januari en eindigt op 31 december daaropvolgend. Er wordt een

contract opgesteld bij de eerste verhuur welke door beide partijen wordt getekend. Tenzij huurder of de stichting tijdig aangeeft de huur niet te willen verlengen, wordt de overeenkomst stilzwijgend met een jaar verlengd.

4. Voor zover afwijkend van het gestelde in artikel 14.A.3. de verhuur in de loop van een kalenderjaar aanvangt, eindigt de verhuur eveneens op 31 december van dat jaar en wordt de huur tenzij huurder of de stichting tijdig aangeeft de huur niet te willen verlengen, voor het gehele nieuwe kalenderjaar verlengd.
5. De jaarlijkse huur dient voor het ingaan van de contractperiode te zijn voldaan.
6. De huurder betaalt een borgsom voor de sleutel van de toegang tot het tuinencomplex. Deze borgsom wordt gerestitueerd bij inlevering van de sleutel na oplevering van het gehuurde zoals vermeld in artikel 13. Bij verlies van de sleutel moet dit direct worden doorgegeven aan info@nijkamphoeve.nl. Een nieuwe sleutel kan alleen worden verstrekt na betaling van een nieuwe borgsom van 25 euro.
7. Onderverhuur is niet toegestaan.

B. Beëindiging

1. Zowel huurder als stichting heeft het recht om de overeenkomst zonder opgave van reden te beëindigen. Hierbij wordt een opzegtermijn van ten minste drie maanden in acht genomen.
2. Een bericht dat de huurovereenkomst niet stilzwijgend zal worden verlengd, wordt op zijn laatst voor 1 december van het lopende contractjaar aan de wederpartij toegezonden. Zulks kan bij aangetekend schrijven, maar ook per e-mail.
3. Indien een huurder tussentijds opzegt, blijft de volledig huur verschuldigd. Er zal dus geen restitutie plaatsvinden.
4. Als de huurder zich niet aan de regels van het tuinreglement en/of aan het bepaalde in de huurovereenkomst houdt, kan de stichting de overeenkomst zonder dat zij de opzegtermijn van ten minste een maand in acht hoeft te nemen beëindigen. Behoudens zeer dringende redenen zal de huurder eerst mondeling of schriftelijk een waarschuwing worden gegeven.
5. Mochten er andere zwaarwegende redenen zijn dan in het tuinreglement en/of in de huurovereenkomst aangegeven om de huur op te zeggen, dan is daar een specifiek bestuursbesluit voor nodig, waarvan de huurder schriftelijk op de hoogte wordt gesteld.

17. Afwijkingen en wijzigingen

- a. In gevallen waarin het reglement niet voorziet, beslist het bestuur.
- b. Het bestuur is bevoegd om met huurders afspraken te maken die afwijken van het bepaalde in dit reglement; deze afspraken worden schriftelijk vastgelegd.
- c. Het bestuur is bevoegd dit reglement te wijzigen; het zal huurders over een wijzigingsvoornemen zo spoedig mogelijk informeren. Na wijziging zal het gewijzigde reglement aan de huurders - al dan niet per e-mail - worden

toegezonden. Tevens zal het op het mededelingenbord bij het tuinencomplex en op de website van De Nijkamphoeve worden geplaatst.

Contactgegevens

Contactpersoon voor huur en opzegging: Joost Treebusch

Contactpersoon voor klussen en calamiteiten: Johan Groenendijk

Beheerder tuinencomplex: Johan Groenendijk

E-mailadres: info@nijkamphoeve.nl

Ingangsdatum

Het reglement zoals bovenstaand geformuleerd is op 6 april 2021 vastgesteld door het bestuur van Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve en is met ingang van 1 juli 2021 van kracht.

Namens het bestuur van Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve,

Hugo Lamers
voorzitter

| |
|---|
| Stichting Vrienden van De Nijkamphoeve p/a Escamplaan 913 2545 DZ Den Haag M 06-20029594 E info@nijkamphoeve.nl I www.nijkamphoeve.nl KvK 54021715 |
|---|